

ACUERDO N.º 024 – 2024

El Concejo Municipal de Junín, en uso de las atribuciones que le confiere el Artículo **54** numeral **2** de la Ley Orgánica del Poder Público Municipal, de conformidad con los Artículos **26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40, 49, 50, 51, 52 y 53** de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos del Municipio Junín y los Artículos **1, 29, 141, 142 y 143** del Reglamento Interior y de Debates.

CONSIDERANDO

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad establece que *“las personas que fueron propietarias de construcciones sobre parcelas de terrenos municipales, sin haber obtenido el respectivo contrato de arrendamiento deberán solicitar la regularización de la ocupación de la parcela”*.

CONSIDERANDO

Que la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad indica que *“elaborado el expediente, Sindicatura Municipal lo remitirá al Concejo Municipal con el correspondiente informe para su estudio y consideración”*, por lo que una vez *“aprobada la solicitud por el Concejo Municipal se le remitirá al Síndico Procurador Municipal para la elaboración definitiva del contrato, el cual será firmado por el Alcalde y el Síndico Procurador Municipal en representación de la Alcaldía y por el solicitante”*.

CONSIDERANDO

Que el Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de fecha **10/04/2023**, suscrita en **Acta Sesional N° 013-2024** se aprobó la primera discusión y en fecha **17 de abril de 2024**, suscrita en **Acta Sesional No 014-2024**, se aprobó en segunda discusión otorgar **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno ejido con el N° Catastral **20-14-01-U01-012-010-001-000-000-00**.

CONSIDERANDO

JRG

“Unidad, Justicia y Progreso”

Que la ciudadana **ARIAS QUINTERO CARMEN JANET**, Venezolana, mayor de edad, Titular de la Cedula de Identidad N.º **V – 9.469.065** ha cumplido con todas las formalidades exigidas por la Ordenanza Sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad; en consecuencia, reúne los requisitos previstos en la Ordenanza para proceder a otorgarle el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** de un lote de terreno propiedad del municipio, ubicado en la calle Sucre con avenida 1 del sector Ruiz Pineda de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, signado con la cedula catastral **20-14-01-U01-012-010-001-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** desde el pi al p2 1.05m con dirección nor-este, desde el p2 al p3 3.39m con dirección nor-este, desde el p3 al p4 7.68m con dirección nor-este, desde el p4 al p5 4.24m con dirección este, en línea quebrada con predios de calle sucre; **SUR:** desde el p7 al p8 12.83m con dirección oeste, predios de parcelas 015 y 016; **ESTE:** desde el p5 al p6 25.92m xcon dirección sur, desde el p6 al p7 4.39m con dirección sur, en línea quebrada con predios de parcela 002; **OESTE:** desde el p8 al pi 23.63m con dirección norte, predios de avenida I; **Área total del Terreno: 358.48 mts².**

EL CONCEJO MUNICIPAL DE JUNÍN

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: OTÓRGUESE el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN** del lote de terreno propiedad de la municipalidad a favor de: **ARIAS QUINTERO CARMEN JANET**, Venezolana, mayor de edad, titular de la Cedula de Identidad N.º **V – 9.469.065**, ubicado en la calle Sucre con avenida 1 del sector Ruiz Pineda de la ciudad de Rubio, Municipio Junín, signado con la cedula catastral **20-14-01-U01-012-010-001-000-000-00**, cuyos linderos y medidas se señalan a continuación: **NORTE:** desde el pi al p2 1.05m con dirección nor-este, desde el p2 al p3 3.39m con dirección nor-este, desde el p3 al p4 7.68m con dirección nor-este, desde el p4 al p5 4.24m con dirección este, en línea quebrada con predios de calle sucre; **SUR:** desde el

JRG

“Unidad, Justicia y Progreso”

p7 al p8 12.83m con dirección oeste, predios de parcelas 015 y 016; **ESTE:** desde el p5 al p6 25.92m xcon dirección sur, desde el p6 al p7 4.39m con dirección sur, en línea quebrada con predios de parcela 002; **OESTE:** desde el p8 al pi 23.63m con dirección norte, predios de avenida I; **Área total del Terreno: 358.48 mts2.**

ARTÍCULO SEGUNDO: AUTORÍCESE al Ciudadano Alcalde Lcdo. **JACKSON JAVIER CARRILLO MONTERREY** y al Síndico Procurador Municipal Abg. **GREGORY MIGUEL LOZADA VERA**, a suscribir el documento del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SIMPLE POR REGULARIZACIÓN**, conforme a lo establecido en los Artículos 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ordenanza sobre Terrenos Propios y Ejidos de la Municipalidad.

ARTÍCULO TERCERO: ARCHÍVESE expediente en donde repose documentación, la cual formará parte del archivo del Concejo Municipal.

ARTÍCULO CUARTO: COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE en la Gaceta Municipal.

Dado, firmado, sellado y refrendado en el “Salón Junín”, donde celebra sus Sesiones el ilustre Concejo Municipal de Junín. En Rubio a los diecisiete (17) días del mes de abril del año 2024.

Años: “213 de la Independencia y 165° de la Federación”

L.S.

Refrendado:

Dr. **JIMMY D. ACEVEDO CONTRERAS**
Presidente del Concejo Municipal de Junín
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 08/01/2024
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001 de
fecha 08/01/2024

Prof. **JORGE L. RAMÍREZ GUEVARA**
Secretario del Concejo Municipal de Junín
Según Acta Sesional N.º 001 de fecha 08/01/2024
Publicada en Gaceta Municipal Ordinaria N.º 001 de
fecha 08/01/2024

Aprueban los Concejales: Danny Carrillo, Herlany Rivas, Jimmy Acevedo, Marcos Rincón, Rubén Manrique, Sonia Mendoza.

JRG

“Unidad, Justicia y Progreso”